О государственной программе «Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы

В соответствии с постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.08.2013 № 383-пп «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации государственных программ Еврейской автономной области и проведения оценки эффективности их реализации» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую государственную [программу](consultantplus://offline/ref=A459125295CC2D60033F59548A9A1A842CB51C9B08CBE332BEED872FD7AA82AF35ADE6280BDAFB1C0DB0D6DCEA287CA05D1CC8C4803A9CB66D270EN2P6G) «Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области»  
   на 2022 – 2026 годы.
2. Признать утратившими силу следующие постановления правительства Еврейской автономной области:

- от 30.09.2013 № 483-пп «О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости  
на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2023 годы»;

- от 30.09.2014 № 488-пп «О внесении изменений в государственную программу «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области»  
на 2016 – 2018 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп»;

- от 21.09.2015 № 427-пп «О внесении изменений в государственную программу «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области»  
на 2016 – 2018 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп»;

- от 24.11.2016 № 375-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп  
«О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 - 2018 годы»;

- от 29.03.2017 № 98-пп «О внесении изменений в государственную программу «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области»  
на 2016 – 2018 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп»;

- от 21.06.2017 № 275-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп  
«О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2018 годы»;

- от 01.11.2017 № 452-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп  
«О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2018 годы»;

- от 14.02.2018 № 43-пп «О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп «О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2020 годы»;

- от 04.07.2019 № 207-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп  
«О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2022 годы»;

- от 25.10.2019 № 351-пп «О внесении изменений в государственную программу «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области»  
на 2016 – 2022 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп «О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2022 годы»;

- от 27.02.2020 № 48-пп «О внесении изменений в государственную программу «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области»  
на 2016 – 2022 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп «О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2022 годы»;

- от 11.08.2020 № 291-пп «О внесении изменений в государственную программу «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области»  
на 2016 – 2022 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп «О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области»  
на 2016 – 2022 годы»;

- от 24.11.2020 № 444-пп «О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013  
№ 483-пп «О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2022 годы»;

- от 18.02.2021 № 32-пп «О внесении изменений в государственную программу «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области»  
на 2016 – 2023 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп «О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2023 годы».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, но не ранее 1 января 2022 года.

Губернатор области Р.Э. Гольдштейн

УТВЕРЖДЕНА

постановлением правительства

Еврейской автономной области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**

**«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

**ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ» НА 2022 – 2026 ГОДЫ**

1. ПАСПОРТ

государственной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственной программы | «Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы |
| Ответственный исполнитель государственной программы | Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области |
| Участники государственной программы | Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Еврейской автономной области» (далее – ОГБУ «Облкадастр»);  Администрации муниципальных районов Еврейской автономной области (по согласованию);  Мэрия муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (по согласованию) |
| Структура государственной программы | Подпрограммы не предусмотрены |
| Цели государственной программы | Повышение эффективности управления земельно-имущественным комплексом Еврейской автономной области |
| Задачи государственной программы | 1. Актуализация кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости; 2. Формирование достоверного источника кадастровой информации о земельных участках и объектах недвижимости. |
| Целевые индикаторы и показатели государственной программы | Перечень показателей (индикаторов) государственной программы приводится в таблице 1 |
| Этапы и сроки реализации государственной программы | 2022 – 2026 годы |
| Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка расходов федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований, внебюджетных средств на реализацию целей государственной программы, в том числе по годам | Всего – 24381,2 тыс. рублей, в том числе:  за счет средств областного бюджета – 24381,2 тыс. рублей:  2022 год – 12190,6 тыс. рублей;  2023 год – 12190,6 тыс. рублей;  2024 год – 0 тыс. рублей;  2025 год – 0 тыс. рублей;  2026 год – 0 тыс. рублей.  за счет средств федерального бюджета «\*» – 0 тыс. рублей, в том числе:  2022 год – 0 тыс. рублей;  2023 год – 0 тыс. рублей;  2024 год – 0 тыс. рублей;  2025 год – 0 тыс. рублей;  2026 год – 0 тыс. рублей.  за счет средств муниципального бюджета – 0 тыс. рублей, в том числе:  2022 год – 0 тыс. рублей;  2023 год – 0 тыс. рублей;  2024 год – 0 тыс. рублей;  2025 год – 0 тыс. рублей;  2026 год – 0 тыс. рублей**.** |
| Ожидаемые результаты реализации государственной программы | 1) Подготовлены к определению кадастровой стоимости и определена кадастровая стоимость 85 374 земельных участков, расположенных на территории Еврейской автономной области, в том числе:  - земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;  - земельных участков в составе земель лесного фонда;  - земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов;  - земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения;  - земельных участков в составе земель населенных пунктов.  2) Подготовлены к определению кадастровой стоимости и определена кадастровая стоимость 119 845 объектов недвижимости, расположенных на территории Еврейской автономной области, в том числе:  - зданий,  - помещений,  - сооружений,  - объектов незавершенного строительства,  - машино-мест.  3) Выполнены комплексные кадастровые работы в отношении 4 629 объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах на территории Еврейской автономной области. |

«\*» **–** Подлежит ежегодному уточнению при утверждении федерального бюджета.

**2. Общая характеристика сферы реализации государственной программы, в том числе основных проблем, и прогноз ее развития**

Развитие земельно-имущественного комплекса региона является неотъемлемой частью деятельности правительства Еврейской автономной области по обеспечению устойчивости социально-экономического развития региона, решению социальных, экономических и экологических проблем, повышению качества жизни и улучшению инвестиционного климата.

В соответствии с постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.02.2011 № 72-пп «Об утверждении Положения  
о департаменте по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области», органом исполнительной власти области, формируемым правительством Еврейской автономной области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Еврейской автономной области является департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области.

Эффективная реализация государственной земельно-имущественной политики на территории Еврейской автономной области основывается, в том числе, на достоверной кадастровой информации. Достоверная кадастровая информация является основой формирования налогооблагаемой базы для исчисления отдельных налогов и гарантирует конституционные права правообладателей на принадлежащее им недвижимое имущество.

Повысить уровень достоверности кадастровой информации позволяют процедуры по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и комплексных кадастровых работ в границах субъекта Российской Федерации.

Одной из проблем в сфере земельно-имущественных отношений является неурегулированность вопросов, связанных с реформированием системы имущественных налогов. В соответствии с [Земельным](consultantplus://offline/ref=60E3C0268C1C0E85AD23CFDE5BBED07F7D734A2A88635BE44BC9EA055C7776A89993FD736BABB1BF59D7B7374BbBLAG) и [Налоговым](consultantplus://offline/ref=60E3C0268C1C0E85AD23CFDE5BBED07F7D734E288E6F5BE44BC9EA055C7776A89993FD736BABB1BF59D7B7374BbBLAG) кодексами Российской Федерации введен порядок исчисления земельного налога на основе кадастровой стоимости земельного участка. Однако при отсутствии механизма актуализации кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости экономический эффект от введения налога будет существенно снижен.

В целях разрешения данной проблемы должны быть проведены работы по актуализации кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости и внесению данных в Единый государственный реестр недвижимости.

С 01 января 2017 года вступил в силу Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1C386967EEDB24BCC40392C91EEDC8FB8FA1892991584CEBE9CD11291F54185A9BAE33F74659FB408054DC689B7FwAB) от 03.06.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке).

В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1C386967EEDB24BCC40392C91EEDC8FB8FA1892991584CEBE9CD11291F54185A9BAE33F74659FB408054DC689B7FwAB) о государственной кадастровой оценке определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки проводится бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации. При этом государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости. Таким образом, кадастровая стоимость объектов недвижимости и земельных участков подлежит периодической актуализации.

В целях реализации положений [Закона](consultantplus://offline/ref=1C386967EEDB24BCC40392C91EEDC8FB8FA1892991584CEBE9CD11291F54185A9BAE33F74659FB408054DC689B7FwAB) о государственной кадастровой оценке в Еврейской автономной области создано областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Еврейской автономной области» (далее –   
ОГБУ «Облкадастр»), полномочием которого является в т.ч. и определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки.

Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки является ее отдельным этапом, в ходе которого собирается и уточняется имеющаяся информация об объектах оценки. Основная причина ошибок, возникающих при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, заключается именно в дефиците достоверной информации об объектах оценки. При этом этап предварительной подготовки позволит повысить качество оценки и, как результат, снизить поток жалоб от собственников и правообладателей объектов недвижимости, количество оспоренных результатов кадастровой оценки.

Кадастровая стоимость земель и объектов недвижимости применяется для своевременного и правильного определения налогооблагаемой базы (налог на объекты недвижимости, земельный налог). Соответственно, при своевременной организации проведения работ по определению кадастровой стоимости будет сформирована достоверная база налогообложения, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами, объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджетов всех уровней (в пределах платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

Кадастровая стоимость земельного участка, имея рентную основу, позволяет сделать вывод о потенциальном доходе, который может быть получен от реализации прав на владение, пользование и распоряжение этим участком, и, соответственно, о степени эффективности его использования. Поэтому результаты государственной кадастровой оценки земель могут быть использованы в качестве критерия оценки эффективности использования земельного участка и какой-либо территории, а это является предметом государственного контроля за использованием земель.

На территории Еврейской автономной области актуальна проблема наличия недостоверных сведений об объектах недвижимости, информация о которых сдержится в Едином государственном реестре недвижимости, что приводит к затруднению гражданского оборота указанных объектов. Также актуален вопрос о наличии объектов недвижимости, сведения о которых не включены в Единый государственный реестр недвижимости.

Решение описанной проблемы возможно путем проведения комплексных кадастровых работ, представляющих собой процесс установления либо уточнения местоположения границ массива объектов недвижимости в границах одного или нескольких смежных кадастровых кварталов.

Проведение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с Главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ  
«О кадастровой деятельности». Согласно указанному Федеральному закону муниципальными районами и городским округом Еврейской автономной области возможно проведение работ по установлению или уточнению местоположения границ земельных участков, установлению или уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также исправление массовых реестровых ошибок.

Согласно статье 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ  
«О кадастровой деятельности» финансирование выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, в том числе за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субсидий из федерального бюджета.

В связи с этим, получателями субсидии на территории Еврейской автономной области могут являться администрации муниципальных районов и городского округа, при этом мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ проводятся получателями субсидий на территории кварталов всех областных муниципальных образований.

Проведение комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов муниципальных образований Еврейской автономной области позволит увеличить налогооблагаемую базу, вовлечь в экономический оборот неиспользуемые земельные участки.

Стоит отметить, что указанный вид кадастровых работ позволит одновременно выявить и устранить недостоверную информацию об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, что повысит ее качество и значение в управлении земельно-имущественным комплексом Еврейской автономной области.

Наличие достоверной кадастровой информации об объектах недвижимости и земельных участках на территории Еврейской автономной области позволит осуществлять муниципальным образованиям Еврейской автономной области и правительству Еврейской автономной области качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, что приведет:

* к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков;
* устранению реестровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков;
* снижению количества земельных споров;
* к существенному повышению качества данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
* актуализации налогооблагаемой базы;
* возможности качественного и точного прогноза поступления налоговых и неналоговых платежей в консолидированный бюджет области;
* совершенствованию земельно-имущественных отношений.

**3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели и задачи государственной программы**

С учетом приоритетных направлений реализации государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 316,  
задач, поставленных в [Стратегии](consultantplus://offline/ref=CC75F2B1DDD6DFA2108880743E732715864CC57B49F18EE37940E3283AD232F3945CC5BC445113FE8C89F8EF9D3F139E2B391F8DCEF46ACF36F71D54g4F) социально-экономического развития Еврейской автономной области на период до 2030 года, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 15.11.2018 № 419-пп, основными приоритетным направлениями государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений определены:

-реализация мер по улучшению инвестиционного климата и повышению инвестиционной привлекательности территории региона;

-реализация государственных функций в сфере земельных отношений и оборота недвижимости;

-формирование достоверного источника кадастровой информации, используемого в целях совершенствования налогового администрирования;

-создание условий для продуктивной работы органов исполнительной власти области, формируемых правительством Еврейской автономной области и органов местного самоуправления Еврейской автономной области, обеспечения условий для предоставления разнообразных услуг населению и бизнес-структурам, связанных с использованием кадастровой информации.

Основной целью программы является повышение эффективности управления земельно-имущественным комплексом Еврейской автономной области.

Достижение цели обеспечивается за счет решения следующих задач государственной программы:

- актуализация кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости;

- формирование достоверного источника кадастровой информации о земельных участках и объектах недвижимости.

**4. Перечень**

**показателей (индикаторов) государственной программы**

Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы изложены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения

о показателях (индикаторах) государственной программы

«Развитие земельно-имущественного комплекса

Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Ед. измерения | Значения показателей (год) | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Государственная программа «Развитие земельно-имущественного комплекса  Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы | | | | | | | | |
| 1 | Доля земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, по которым проведена подготовка к определению кадастровой стоимости, от общего количества земельных участков и объектов недвижимости, в отношении которых запланировано проведение подготовки к определению кадастровой стоимости в текущем году | % | 100 | 100 | 0 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Доля земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, по которым проведена кадастровая оценка, от общего количества земельных участков и объектов недвижимости, в отношении которых запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году | % | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 100 |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | Доля земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, от общего количества земельных участков и объектов недвижимости, в отношении которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ в текущем году | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 |

Методика

сбора информации и расчета показателей (индикаторов)

государственной программы Еврейской автономной области

**«Развитие земельно-имущественного комплекса**

**Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы**

Расчет доли земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, по которым проведена подготовка к определению кадастровой стоимости, от общего количества земельных участков и объектов недвижимости, в отношении которых запланировано проведение подготовки к определению кадастровой стоимости в текущем году, происходит на основании данных, полученных  
от ОГБУ «Облкадастр», по формуле:

Дподг = Кфакт / Кплан x 100%,

где:

Дподг **–** доля земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, по которым проведена подготовка к определению кадастровой стоимости;

Кфакт **–** количество земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, в отношении которых была проведена подготовка к определению кадастровой стоимости в текущем году;

Кплан **–** количество земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости и в отношении которых запланировано проведение подготовки к определению кадастровой стоимости в текущем году.

Расчет доли земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, по которым проведена кадастровая оценка, от общего количества земельных участков и объектов недвижимости, в отношении которых запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году происходит за счет актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости на основании данных, полученных от ОГБУ «Облкадастр» и Управления Росреестра по Еврейской автономной области, по формуле:

Доцен = Кфакт / Кплан x 100%,

где:

Доцен **–** доля земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, по которым проведена государственная кадастровая оценка;

Кфакт **–** количество земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, в отношении которых была проведена государственная кадастровая оценка в текущем году;

Кплан **–** количество земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, в отношении которых запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году.

Расчет доли земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, от общего количества земельных участков и объектов недвижимости, в отношении которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ в текущем году происходит по формуле:

ДККР = Кфакт / Кплан x 100%,

где:

ДККР **–** доля земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;

Кфакт **–** количество земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, в отношении которых были проведены комплексные кадастровые работы в текущем году;

Кплан **–** количество земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, в отношении которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ в текущем году.

**5. Прогноз конечных результатов государственной программы**

Ожидаемые результаты реализации государственной программы:

1) Осуществление подготовки к определению кадастровой стоимости 85 374 земельных участков и 119 845 объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области к 2026 году в том числе:

- в 2022 году – 119 845 объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест);

- в 2024 году – 85 374 земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов; 119 845 объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест);

- в 2025 году – 85 374 земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов; 119 845 объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест);

- в 2026 году – 119 845 объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест).

2) Проведение государственной кадастровой оценки 85 374 земельных участков и 119 845 объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области к 2026 году, в том числе:

- в 2022 году – 85 374 земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов;

- в 2023 году – 119 845 объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест);

- в 2026 году – 85 374 земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов.

2) Проведение комплексных кадастровых работ в отношении 4 629 земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах на территории Еврейской автономной области  
к 2026 году, в том числе:

- в 2022 году – 1 621 объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах на территории Еврейской автономной области;

- в 2023 году – 1 781 объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах на территории Еврейской автономной области;

- в 2024 году – 1 227 объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах на территории Еврейской автономной области.

В результате реализации программы создаются условия для формирования налоговой базы на всей территории Еврейской автономной области для исчисления налога на земельные участки и объекты недвижимости. Социально-экономическая эффективность реализации программы достигается за счет создания развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить рациональное использование земель и объектов недвижимости.

Программа предусматривает создание государственного кадастра недвижимости в целях обеспечения гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество.

**6. Сроки и этапы реализации государственной программы**

Сроки реализации государственной программы: 2022 **–** 2026 годы.

**7. Система программных мероприятий**

Эффективность реализации программы заключается в активизации сделок на рынке земли и недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и связанными с ними объектами недвижимости.

Перечень мероприятий государственной программы изложен   
в [таблице 2](consultantplus://offline/ref=5DEA68D80368FE7349444226C884E62D9C96BEFBFF5CDA62EEF0F8EDF619E69705FD7DB6B4880F2DD107A45AA15703039540277FA5972E77921645K115B).

Таблица 2

**Мероприятия**

**государственной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование государственной программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации | Ожидаемый результат в количественном измерении | | Последствия не реализации государственной программы, основного мероприятия, мероприятия | Связь с показателем (индикатором) государственной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| Государственная программа «Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы | | | | | | | |
| Задача «Актуализация кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости» | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие «Подготовка к проведению и проведение государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» | | | | | | |
| 1.1. | Расходы на обеспечение деятельности ОГБУ «Облкадастр» | Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области,  ОГБУ «Облкадастр» | 2022 | 1. Подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости в отношении 119 845 зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Еврейской автономной области; 2. Проведение работ по определению кадастровой стоимости в отношении 85 374 земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности, | | Невыполнение требований федерального законодательства, недополучение налоговых поступлений в областной бюджет и бюджеты муниципальных образований Еврейской автономной области,  снижение объема достоверной кадастровой информации об | 1. Доля земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, по которым проведена подготовка к определению кадастровой стоимости, от общего количества земельных участков и объектов недвижимости, в отношении которых запланировано проведение подготовки к определению кадастровой стоимости в |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
|  |  |  |  | энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения. | | объектах недвижимости и земельных участках, расположенных на территории Еврейской автономной области | текущем году.   1. Доля земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, по которым проведена кадастровая оценка, от общего количества земельных участков и объектов недвижимости, в отношении которых запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году. |
| 2023 | Проведение работ по определению кадастровой стоимости в отношении 119 845 зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Еврейской автономной области. | |
| 2024 | Подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости в отношении 119 845 зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
|  |  |  |  | строительства, машино-мест и в отношении 85 374 земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения на территории Еврейской автономной области. | |  |  |
| 2025 | Подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости в отношении 119 845 зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и в отношении 85 374 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
|  |  |  |  | земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения на территории Еврейской автономной области. | |  |  |
| 2026 | 1. Подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости в отношении 119 845 зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Еврейской автономной области; | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
|  |  |  |  | 1. Проведение работ по определению кадастровой стоимости в отношении 85 374 земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения. | |  |  |
| Задача: «Формирование достоверного источника кадастровой информации о земельных участках и объектах недвижимости» | | | | | | | |
| 2. | Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов, расположенных на территории Еврейской автономной области» | | | | | | |
| 2.1. | Предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований | Департамент по управлению государственным имуществом | 2022 | Проведение комплексных кадастровых работ в отношении 1 621 объектов недвижимости в границах | Недополучение налоговых поступлений в областной бюджет и | | Доля земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 |
|  | Еврейской автономной области в целях софинансирования расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ | Еврейской автономной области;  администрации муниципальных районов Еврейской автономной области (по согласованию);  мэрия муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (по согласованию) |  | кадастровых кварталов расположенных на территории Еврейской автономной области | бюджеты муниципальных образований Еврейской автономной области,  снижение объема достоверной кадастровой информации об объектах недвижимости и земельных участках, расположенных на территории Еврейской автономной области | | автономной области, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, от общего количества земельных участков и объектов недвижимости, в отношении которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ в текущем году |
| 2023 | Проведение комплексных кадастровых работ в отношении 1 781 объектов недвижимости в границах кадастровых кварталов расположенных на территории Еврейской автономной области |
| 2024 | Проведение комплексных кадастровых работ в отношении 1 227 объектов недвижимости в границах кадастровых кварталов расположенных на территории Еврейской автономной области |
| 2025 | **–** |
| 2026 | **–** |

**8. Механизм реализации государственной программы**

Механизм реализации государственной программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников государственной программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению государственной программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от мероприятий государственной программы.

Механизм реализации мероприятий государственной программы осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 316  
«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика».

Текущее управление реализацией государственной программы осуществляется ответственным исполнителем государственной программы.

Ответственным исполнителем государственной программы является департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, который:

- обеспечивает разработку государственной программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

- организует реализацию государственной программы, обеспечивает внесение изменений в государственную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей и индикаторов государственной программы, а также конечных результатов ее реализации;

- проводит оценку эффективности государственной программы на этапе реализации;

- запрашивает у участника государственной программы сведения, необходимые для подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности государственной программы (далее **–** годовой отчет);

- готовит годовой отчет.

Участниками государственной программы являются:

- ОГБУ «Облкадастр»;

- администрации муниципальных районов Еврейской автономной области (по согласованию);

- мэрия муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (по согласованию).

Участник государственной программы ОГБУ «Облкадастр»:

- обеспечивает реализацию программных мероприятий в рамках своей компетенции;

- представляет в установленный срок ответственному исполнителю предложения по разработке программы в части мероприятий,  
в реализации которых предполагается его участие;

- представляет в установленный срок ответственному исполнителю информацию о ходе реализации мероприятий, в реализации которых принимало участие;

- представляет ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации и подготовки годовых отчетов;

- несет ответственность за достижение целевых показателей, в реализации которых принимало участие.

ОГБУ «Облкадастр» не вправе заключать договоры на проведение оценки кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости в качестве исполнителя в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, а также привлекать иных лиц, кроме работников ОГБУ «Облкадастр», для проведения работ и (или) оказания услуг непосредственно по определению кадастровой стоимости.

Участники государственной программы администрации муниципальных районов Еврейской автономной области (по согласованию), мэрия муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (по согласованию):

- обеспечивают реализацию программных мероприятий в рамках своей компетенции;

- обеспечивают реализацию мероприятий, осуществляемых при проведении комплексных кадастровых работ;

- представляют в установленный срок ответственному исполнителю предложения по разработке программы в части мероприятий,  
в реализации которых предполагается их участие;

- представляют в установленный срок ответственному исполнителю информацию о ходе реализации мероприятий программы, в реализации которых принимали участие;

- представляют в установленный срок информацию о реализации перечня мероприятий, осуществляемых при проведении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области;

- представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации и подготовки годовых отчетов;

- несут ответственность за достижение целевых показателей, в реализации которых принимали участие.

Перечень мероприятий, осуществляемых при проведении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области, на текущий год и плановый период, утверждены распоряжением правительства Еврейской автономной области от 19.03.2021 № 83-рп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области в 2022 – 2024 годах».

Предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований Еврейской автономной области в целях софинансирования расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=0AFA61EA570B55C6F08A1EDF43BF25808766FEDF22598BE69F878FA2ABA107411317A2E050E836BEFE6063441982D7380EE99B43D829C2144A93441CBFkCIAG), согласно приложению 1  
к настоящей государственной программе.

9. Прогноз сводных показателей государственных заданий

по этапам реализации государственной программы

Прогноз сводных показателей государственного задания по этапам реализации государственной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы представлен в таблице 3.

Таблица 3

Прогноз

сводных показателей государственных заданий на оказание

государственных услуг (выполнение работ) государственными

учреждениями области по государственной программе

Еврейской автономной области

«Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области»

на 2022 – 2026 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование государственной услуги (работы), показателя объема услуги (работы) | Значение показателя объема государственной услуги (работы) | | | | | Расходы областного бюджета на оказание государственной услуги (выполнение работы),  тыс. рублей | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Количество поданных деклараций (единицы) | 10 | 10 | – | – | – | 0,43 | 0,43 | – | – | – |
| 2 | Рассмотрение замечаний к промежуточным отчетным документам |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Количество обращений о рассмотрении замечаний (единицы) | 20 | 30 | – | – | – | 0,86 | 1,29 | – | – | – |
| 3. | Предоставление разъяснений результатов определения кадастровой стоимости |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Количество поступивших обращений, запросов (единицы) | 10 | 10 | – | – | – | 0,43 | 0,43 | – | – | – |
| 4 | Предоставление разъяснений результатов определения кадастровой стоимости |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Количество поступивших обращений, запросов (единицы) | 10 | 10 | – | – | – | 0,43 | 0,43 | – | – | – |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 5 | Предоставление разъяснений результатов определения кадастровой стоимости |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Количество поступивших обращений, запросов (единицы) | 10 | 10 | – | – | – | 0,43 | 0,43 | – | – | – |
| 6 | Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Объем представленной информации (единицы) | 10 | 10 | – | – | – | 0,43 | 0,43 | – | – | – |
| 7 | Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Количество поступивших обращений, запросов (единицы) | 10 | 10 | – | – | – | 0,43 | 0,43 | – | – | – |
| 8 | Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Количество поступивших обращений, запросов (единицы) | 10 | 10 | – | – | – | 0,43 | 0,43 | – | – | – |
| 9 | Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Количество поступивших обращений, запросов (единицы) | 10 | 10 | – | – | – | 0,43 | 0,43 | – | – | – |
| 10 | Предоставление сведений из технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрации книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 10.1 | Количество исполненных запросов (единицы) | 1900 | 2000 | – | – | – | 81,83 | 86,14 | – | – | – |
| 11 | Предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения ЕГРН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Объем предоставленной информации (единицы) | 5 | 5 | – | – | – | 0,22 | 0,22 | – | – | – |
| 12 | Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, уполномоченным государственным органам по их требованию |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Количество поступивших обращений, запросов (единицы) | 5 | 5 | – | – | – | 0,22 | 0,22 | – | – | – |
| 13 | Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, уполномоченным государственным органам по их требованию |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1 | Количество поступивших обращений, запросов (единицы) | 5 | 10 | – | – | – | 0,22 | 0,43 | – | – | – |
| 14 | Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, уполномоченным государственным органам по их требованию |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 14.1 | Количество поступивших обращений, запросов (единицы) | 5 | 10 | – | – | – | 0,22 | 0,43 | – | – | – |
| 15 | Постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.1 | Объем хранимых документов (дел) (единица) | 37 750 | 37 800 | – | – | – | 1445,8 | 1447,7 | – | – | – |
| 16 | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16  Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.1 | Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость (единицы) | 600 | 800 | – | – | – | 25,84 | 34,46 | – | – | – |
| 17 | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.1 | Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость (единица) | 85 374 | 119 845 | – | – | – | 3677,06 | 5161,72 | – | – | – |
| 18 | Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.1 | Объем собранной информации (единица) | 200 | 200 | – | – | – | 8,6 | 8,6 | – | – | – |
| 19 | Хранение отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости на электронном носителе в форме |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | электронных документов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.1 | Объем хранящейся информации (единица) | 26 | 27 | – | – | – | 1,12 | 1,16 | – | – | – |
| 20 | Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости на бумажном или электронном носителе в форме электронных документов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21.1 | Объем хранящейся информации (единица) | 35 | 35 | – | – | – | 1,51 | 1,51 | – | – | – |

10. Ресурсное обеспечение реализации

государственной программы

Финансирование государственной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы осуществляется за счет средств федерального, областного и муниципальных бюджетов.

Общий объем финансирования программы за счет всех источников финансирования составляет 24 381,2 тыс. рублей, в том числе: 24 381,2 тыс. рублей - за счет средств областного бюджета, в том числе по годам:

- 2021 год – 12 190,6 тыс. рублей за счет средств областного бюджета;

- 2022 год – 12 190,6 тыс. рублей за счет средств областного бюджета.

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы   
с расшифровкой по главным распорядителям средств по годам реализации изложено в таблице 4.

Таблица 4

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы за счет средств областного бюджета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование государственной программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель | Код бюджетной классификации | | | Расходы  (тыс. рублей), годы | | | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | Всего | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Государственная программа «Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» | Всего | 018 | 0113 | 2400000000 | 24381,2 | 12190,6 | 12190,6 | – | – | – |
| Задача «Актуализация кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости» | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие «Подготовка к проведению и проведение государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» | Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, ОГБУ «Облкадастр» | 018 | 0113 | 2400100000 | 24381,2 | 12190,6 | 12190,6 | – | – | – |
| 1.1 | Расходы на обеспечение деятельности  ОГБУ «Облкадастр» | ОГБУ «Облкадастр» | 018 | 0113 | 2400000000 | 24381,2 | 12190,6 | 12190,6 | – | – | – |
| Задача «Формирование достоверного источника кадастровой информации о земельных участках и объектах недвижимости» | | | | | | | | | | | |
| 2 | Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ в границах кадастровых | Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, |  |  |  | – | – | – | – | – | – |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | кварталов, расположенных на территории Еврейской автономной области» | администрации муниципальных районов Еврейской автономной области (по согласованию),  мэрия муниципального образования «Город Биробиджан» (по согласованию) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований Еврейской автономной области в целях софинансирования расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ | администрации муниципальных районов Еврейской автономной области (по согласованию),  мэрия муниципального образования «Город Биробиджан» (по согласованию) |  |  |  | – | – | – | – | – | – |

Таблица 5

Информация о ресурсном обеспечении

за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка

привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального

бюджета, бюджетов муниципальных образований области,

внебюджетных источников государственной программы

«Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Источники ресурсного обеспечения | Оценка расходов (тыс. рублей), годы | | | | | |
| Всего | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Государственная программа «Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» | Всего | 24381,2 | 12190,6 | 12190,6 | – | – | – |
| Областной бюджет | 24381,2 | 12190,6 | 12190,6 | – | – | – |
| Федеральный бюджет | – | – | – | – | – | – |
| Бюджеты муниципальных образований | – | – | – | – | – | – |
| Задача «Актуализация кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости» | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие «Подготовка к проведению и проведение государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» | Всего | 24381,2 | 12190,6 | 12190,6 | – | – | – |
| Областной бюджет | 24381,2 | 12190,6 | 12190,6 | – | – | – |
| Федеральный бюджет | – | – | – | – | – | – |
| Бюджеты муниципальных образований | – | – | – | – | – | – |
| 1.1 | Расходы на обеспечение деятельности ОГБУ «Облкадастр» | Всего | 24381,2 | 12190,6 | 12190,6 | – | – | – |
| Областной бюджет | 24381,2 | 12190,6 | 12190,6 | – | – | – |
| Федеральный бюджет | – | – | – | – | – | – |
| Бюджеты муниципальных образований | – | – | – | – | – | – |
| Задача «Формирование достоверного источника кадастровой информации о земельных участках и объектах недвижимости» | | | | | | | | |
| 2 | Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ в | Всего | – | – | – | – | – | – |
| Областной | – | – | – | – | – | – |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | границах кадастровых кварталов, расположенных на территории Еврейской автономной области» | бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | – | – | – | – | – | – |
| Бюджеты муниципальных образований | – | – | – | – | – | – |
| 2.1 | Предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований Еврейской автономной области в целях софинансирования расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ | Всего | – | – | – | – | – | – |
| Областной бюджет | – | – | – | – | – | – |
| Федеральный бюджет | – | – | – | – | – | – |
| Бюджеты муниципальных образований | – | – | – | – | – | – |

Структура финансирования государственной программы по направлениям расходов изложена в таблице 6.

Таблица 6

Структура

финансирования государственной программы

**«Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы по направлениям расходов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Расходы (тыс. рублей), годы | | | | | |
| Всего | в том числе по годам | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Всего | | | | | | |
| Областной бюджет | 24381,2 | 12190,6 | 12190,6 | – | – | – |
| Федеральный бюджет | – | – | – | – | – | – |
| Другие источники | – | – | – | – | – | – |
| Капитальное строительство | | | | | | |
| Областной бюджет | – | – | – | – | – | – |
| Федеральный бюджет | – | – | – | – | – | – |
| Другие источники | – | – | – | – | – | – |
| НИОКР | | | | | | |
| Областной бюджет | – | – | – | – | – | – |
| Федеральный бюджет | – | – | – | – | – | – |
| Другие источники | – | – | – | – | – | – |
| Прочие расходы | | | | | | |
| Областной бюджет | 24381,2 | 12190,6 | 12190,6 | – | – | – |
| Федеральный бюджет | – | – | – | – | – | – |
| Другие источники | – | – | – | – | – | – |

**11. Методика оценки эффективности государственной программы**

Проведение оценки эффективности реализации государственной программы включает:

- расчет интегральной оценки эффективности реализации государственной программы;

- расчет комплексной оценки эффективности реализации государственной программы.

Для расчета интегральной оценки эффективности реализации государственной программы определяются:

1) оценка степени реализации запланированных мероприятий;

2) оценка степени соответствия запланированному уровню затрат за счет средств областного бюджета;

3) оценка степени достижения целевых показателей (индикаторов) Госпрограммы.

Оценка степени реализации запланированных мероприятий СРм рассчитывается по формуле:

СРм = Мв / М,

где:

СРм – степень реализации запланированных мероприятий;

Мв – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат за счет средств областного бюджета ССуз рассчитывается по формуле:

ССуз = Зф / Зп,

где:

ССуз – степень соответствия запланированному уровню затрат за счет средств областного бюджета;

Зф – фактические расходы на реализацию государственной программы в отчетном году;

Зп - плановые расходы на реализацию государственной программы.

Оценка степени достижения целевых показателей (индикаторов) государственной программы СДцп рассчитывается по формуле:



где:

СДцп – степень достижения целевых показателей (индикаторов) государственной программы;

ЗПф – значение целевых показателей (индикаторов), фактически достигнутое на конец отчетного года;

ЗПп – плановое значение целевого показателя (индикатора);

ЗПфi – значение i целевого показателя (индикатора), фактически достигнутое на конец отчетного года;

ЗПпi – плановое значение i целевого показателя (индикатора);

Кi – количество показателей (индикаторов) государственной программы.

Значение интегральной оценки эффективности реализации государственной программы рассчитывается по формуле:

ЭРгп = 0,5 x СДцп + 0,3 x ССуз + 0,2 x СРм,

где:

ЭРгп – интегральная оценка эффективности реализации государственной программы;

СДцп – степень достижения целевых показателей (индикаторов) государственной программы;

ССуз – степень соответствия запланированному уровню затрат за счет средств областного бюджета;

СРм – степень реализации запланированных мероприятий.

Эффективность реализации государственной программы признается высокой в случае, если значение интегральной оценки эффективности реализации государственной программы (ЭРгп) составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации государственной программы признается средней в случае, если значение интегральной оценки эффективности реализации государственной программы (ЭРгп) составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации государственной программы признается удовлетворительной в случае, если значение интегральной оценки эффективности реализации государственной программы (ЭРгп) составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации государственной программы признается неудовлетворительной.

Для проведения комплексной оценки эффективности реализации государственной программы учитываются показатель интегральной оценки эффективности реализации государственной программы и показатель эффективности использования средств областного бюджета.

Оценка эффективности использования средств областного бюджета является оценочным показателем, используемым при подведении итогов оценки эффективности реализации Госпрограммы.

Оценка эффективности использования средств областного бюджета Эоб рассчитывается по формуле:

Эоб = СДцп / ССуз,

где:

Эоб – эффективность использования средств областного бюджета;

СДцп – степень достижения целевых показателей (индикаторов) государственной программы;

ССуз – степень соответствия запланированному уровню затрат за счет средств областного бюджета.

Оценка эффективности использования средств областного бюджета будет тем выше, чем выше уровень достижения плановых значений целевых показателей (индикаторов) государственной программы и меньше объем использования средств областного бюджета.

Для расчета показателей государственной программы при проведении оценки эффективности реализации государственной программы используются данные бухгалтерской и финансовой отчетности ответственного исполнителя и участников государственной программы, иные формы отчетности и статистические сборники, содержащие информацию, необходимую для расчета показателей эффективности государственной программы.

Приложение 1

к государственной программе «Развитие земельно-имущественного комплекса Еврейской автономной области» на 2022 – 2026 годы, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований

Еврейской автономной области в целях софинансирования расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ на территории

муниципальных образований Еврейской автономной области

1. Настоящий Порядок определяет условия, цели и порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Еврейской автономной области бюджетам муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области на софинансирование расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципальных образований Еврейской автономной области (далее – субсидии).

Источником финансового обеспечения субсидии являются средства бюджета Еврейской автономной области, а также средства, поступившие в бюджет Еврейской автономной области из федерального бюджета в виде субсидии на финансовое обеспечение проведения комплексных кадастровых работ.

1. Категории бюджетов муниципальных образований, которым предоставляется субсидия – бюджеты муниципальных районов и (или) городского округа Еврейской автономной области (далее – муниципальные образования Еврейской автономной области).
2. Главным распорядителем средств областного бюджета, уполномоченным принимать и рассматривать, в том числе проверять, документы, поступившие от муниципальных образований, и принимать решения по результатам их рассмотрения, является департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области.
3. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Еврейской автономной области при осуществлении ими мероприятий по подготовке карты-плана территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее также – мероприятия).

Для целей настоящего Порядка под мероприятиями по подготовке карты-плана территории понимается проведение комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов, включенных в перечень кадастровых кварталов, утвержденный распоряжением губернатора Еврейской автономной области.

5. Условиями предоставления субсидии являются:

1) обеспечение муниципальным образованием Еврейской автономной области доли финансирования мероприятий за счет средств местного бюджета в размере, предусмотренном соглашением о предоставлении субсидии, заключенным правительством Еврейской автономной области и администрацией муниципального образования Еврейской автономной области (далее – соглашение);

2) наличие в отношении объектов недвижимости, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон «О кадастровой деятельности»), соответствующих документов в случаях, предусмотренных указанными положениями статьи 42.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности»;

3) возврат муниципальным образованием Еврейской автономной области средств субсидии в бюджет Еврейской автономной области в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка;

4) представление отчетов об использовании субсидии и о достижении муниципальным образованием Еврейской автономной области значений показателей результативности использования субсидии, установленных соглашением, в сроки, указанные в [пункте 22](#Par136) настоящего Порядка, и по формам, установленным правительством Еврейской автономной области;

5) обеспечение в ходе проведения комплексных кадастровых работ исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

6. Критериями отбора муниципальных образований Еврейской автономной области для предоставления субсидии являются:

1) размер доли финансирования мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования Еврейской автономной области не менее 10 процентов от общего объема расходов на мероприятие, в соответствии со сметой муниципального образования Еврейской автономной области на выполнение комплексных кадастровых работ (далее – Смета);

2) наличие перечня кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ, утвержденных администрацией муниципального образования Еврейской автономной области (далее – Перечень), и сведения о которых включены в перечень кадастровых кварталов, утвержденный распоряжением губернатора правительства Еврейской автономной области. При этом не менее 40 процентов объектов недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, включенных в Перечень, должны составлять земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо количество земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) наличие для территории кадастровых кварталов, включенных в Перечень, картографической основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости.

7. Отбор муниципальных образований Еврейкой автономной области для предоставления субсидии проводится департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – отбор).

8. Отбор проводится ежегодно в сроки, определенные департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, но не позднее 01 октября текущего финансового года.

Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока приема заявок на участие в отборе (далее – Заявка) публикует на официальном сайте департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении отбора с указанием порядка и срока приема Заявок, даты, времени и места проведения отбора.

Срок приема Заявок не может составлять менее 20 календарных дней.

9. Для участия в отборе муниципальные образования Еврейкой автономной области в срок приема документов для участия в отборе, указанный в извещении, представляет в департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области Заявку, изложенную в произвольной форме, с указанием следующих сведений:

- общий объем средств, необходимых для реализации мероприятия в соответствии со Сметой;

- объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета муниципального образования Еврейкой автономной области;

- номера кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ;

- количество земельных участков, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, границы, которых не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

- количество объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, указанных в Перечне;

- планируемое количество объектов недвижимости, сведения о которых будут включены в карты-планы территорий, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ;

- информацию о наличии для территории кадастровых кварталов, включенных в Перечень, картографической основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости.

К Заявке необходимо приложить следующие документы:

1. Смету, содержащую расчет стоимости комплексных кадастровых работ;
2. Копию муниципального правового акта, утверждающего перечень кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ;
3. Копии муниципального правового акта об утверждении для территорий кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, проектов межевания территорий, проектов организации и застройки территории, иных документов, предусмотренных [частью 6 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=4C9CF943FBB651D07A1551046830345E0501F09F6DF6921257F2A840FE3CF0E38AD389E602A545DF70683EA71E1036DB773F9B04BDd0k6C) Федерального закона  
   «О кадастровой деятельности» (далее – материалы (документы), с приложением копий указанных материалов (документов);

3) Выписку из решения о бюджете муниципального образования Еврейской автономной области на текущий финансовый год (на текущий финансовый год и плановый период), подтверждающую наличие бюджетных ассигнований на финансирование мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования в размере не менее 10 процентов от объема средств, необходимых для реализации мероприятий, указанного в Заявке, либо гарантийное письмо;

4) Перечень с указанием основных характеристик кадастровых кварталов, включая наименование объектов недвижимости, кадастровые (условные, реестровые) номера, площадь, кадастровую стоимость объектов недвижимости (при наличии таких характеристик);

5) Информацию о количестве земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо о количестве земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, расположенных на территории кадастровых кварталов, включенных в Перечень.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, заверены главой муниципального образования Еврейской автономной области, либо лицом, исполняющим его обязанности, и скреплены печатью администрации муниципального образования Еврейской автономной области (далее – документы для участия в отборе).

10. Муниципальное образование Еврейской автономной области до окончания срока приема документов для участия в отборе, установленного в извещении, вправе внести изменения в такие документы путем направления письменного уведомления в департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области с приложением документов, подтверждающих (обосновывающих) указанные изменения. Уведомление подписывается главой муниципального образования Еврейской автономной области, либо лицом, исполняющим его обязанности, и заверяется печатью администрации муниципального образования Еврейской автономной области.

11. Муниципальное образование Еврейской автономной области вправе до окончания срока приема документов для участия в отборе, установленного в извещении, отозвать свою Заявку, путем направления в департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области письменного уведомления, подписанного главой муниципального образования Еврейской автономной области, либо лицом, исполняющим его обязанности, и заверенного печатью администрации муниципального образования Еврейской автономной области.

12. Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области в течение трех рабочих дней со дня окончания срока приема документов для участия в отборе рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- о признании муниципального образования Еврейской автономной области прошедшим отбор – в случае соблюдения муниципальным образованием Еврейской автономной области условий предоставления субсидии, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, соответствия документов для участия в отборе требованиям, установленным [пунктом 9](#Par31) настоящего Порядка, соблюдения срока приема документов для участия в отборе, установленного в извещении, и соответствия муниципального образования Еврейской автономной области критериям отбора, предусмотренным [пунктом 6](#Par19) настоящего Порядка;

- о признании муниципального образования Еврейской автономной области не прошедшим отбор – в случае наличия оснований, предусмотренных [пунктом 13](#Par58) настоящего Порядка.

13. Основаниями для признания муниципального образования Еврейской автономной области не прошедшим отбор являются:

- муниципальным образованием Еврейской автономной области не соблюдены условия предоставления субсидий, указанные в [пункте 5](#Par11) настоящего Порядка;

- муниципальное образование Еврейской автономной области не соответствует критериям отбора, предусмотренным [пунктом 6](#Par19) настоящего Порядка;

- документы для участия в отборе поступили по истечении срока их приема, указанного в извещении;

- документы для участия в отборе не соответствуют требованиям, установленным [пунктами 9,](#Par31) 10 настоящего Порядка.

Муниципальным образованиям Еврейской автономной области направляется уведомление о принятых департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области соответствующих решениях в течение двух рабочих дней, следующих за днем их принятия.

14. Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о признании муниципального образования Еврейской автономной области прошедшим отбор, осуществляет расчет сводной оценки Заявки каждого муниципального образования Еврейской автономной области, прошедшего отбор.

15. Сводная оценка определяется в баллах по формуле:

Со = Дмб + Днпсх,

где:

Со – показатель сводной оценки;

Дмб – доля финансирования мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования Еврейской автономной области;

Днпсх – доля земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, расположенных на территории кадастровых кварталов, включенных в Перечень.

15.1. Доля финансирования мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования Еврейской автономной области определяется по формуле:

Дмб = Рмб/Робщ x 100,

где:

Дмб – Доля финансирования мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования Еврейской автономной области;

Рмб – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования Еврейской автономной области, прошедшего отбор, на текущий финансовый год для реализации мероприятий  
(тыс. рублей);

Робщ – общий объем расходов муниципального образования Еврейской автономной области по Смете (тыс. рублей).

15.2. Доля земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, расположенных на территории кадастровых кварталов, включенных в Перечень, определяется по формуле:

Днпсх = Дкк / Дко x 100,

где:

Днпсх – доля земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, расположенных на территории кадастровых кварталов, включенных в Перечень;

Дкк - количество земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, расположенных на территории кадастровых кварталов, включенных в Перечень;

Дко - общее количество земельных участков на территории кадастровых кварталов, включенных в Перечень.

16. По результатам сводной оценки Заявок департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области формирует рейтинг муниципальных образований Еврейской автономной области в соответствии с набранными ими баллами в порядке убывания.

В случае если по результатам сводной оценки несколько муниципальных образований Еврейской автономной области набрали одинаковое количество баллов, первым в рейтинге ставится то муниципальное образование Еврейской автономной области, на территории которого расположено большее количество земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, расположенных на территории кадастровых кварталов, включенных в Перечень, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ.

17. Результаты сводной оценки оформляются приказом департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области в течение пяти рабочих дней со дня ее проведения.

Копия приказа департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области направляется муниципальным образованиям Еврейской автономной области, прошедшим отбор, не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия.

18. Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области организует проведение дополнительных отборов в соответствии с настоящим Порядком в случае:

- увеличения объема бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Еврейской автономной области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

- наличия нераспределенного объема субсидий по итогам проведенного отбора;

- возврата субсидий в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством.

19. Субсидии распределяются между муниципальными образованиями Еврейской автономной области, прошедшими отбор, по рейтингу в порядке убывания.

Муниципальному образованию Еврейской автономной области, прошедшему отбор и являющемуся первым в рейтинге, субсидия предоставляется в запрашиваемом объеме, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Еврейской автономной области об областном бюджете на соответствующий финансовый год департаменту по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области на указанные цели.

В случае если после распределения субсидии муниципальному образованию Еврейской автономной области, прошедшему отбор и являющемуся первым в рейтинге, имеется остаток средств субсидий, эти средства распределяются между муниципальными образованиями Еврейской автономной области, прошедшими отбор и являющимися следующими по рейтингу в порядке убывания, в объемах, запрашиваемых ими в Заявке, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Еврейской автономной области об областном бюджете на соответствующий финансовый год департаменту по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области на указанные цели.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями Еврейской автономной области – получателями субсидии (далее – Получатели субсидии) утверждается распоряжением правительства Еврейской автономной области.

Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области подготавливает проект распоряжения правительства Еврейской автономной области, в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в [пункте 17](#Par117) настоящего Порядка.

20. Правительство Еврейской автономной области в течение 30 рабочих дней со дня принятия распоряжения правительства Еврейской автономной области, заключает с Получателем субсидии соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Еврейской автономной области бюджету муниципального образования Еврейской автономной области на софинансирование расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Еврейской автономной области, в котором предусматривается:

а) целевое назначение субсидии;

б) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет Получателя субсидии;

в) уровень софинансирования, выраженный в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства Получателя субсидии, предусмотренных в бюджете Получателя субсидии, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, установленный с учетом уровня софинансирования, определенного пунктом 3 настоящего Порядка;

г) значения результатов использования субсидии;

д) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета Получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и о достигнутых значениях показателей результативности предоставления субсидии;

ж) порядок осуществления контроля за выполнением Получателем субсидии обязательств, предусмотренных соглашением;

и) обязательства Получателя субсидии по достижению результатов использования субсидий;

к) обязательства Получателя субсидии по возврату средств в областной бюджет;

л) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

21. Перечисление субсидий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на счета, открытые в управлении Федерального казначейства по Еврейской автономной области для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты Получателей субсидии.

22. Получатели субсидии ежеквартально не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и ежегодно до 31 декабря текущего финансового года представляют в департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области отчеты об использовании субсидии и о достижении значений показателей результативности использования субсидии.

23. Оценка эффективности использования субсидии Получателем субсидии осуществляется департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области на основании сравнения установленных Соглашением и фактически достигнутых по итогам отчетного финансового года значений показателя результативности использования субсидии – количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

24. При наличии экономии, полученной по результатам заключения муниципальных контрактов на проведение комплексных кадастровых работ, Получатели субсидии в течение 5 рабочих дней со дня заключения муниципального контракта на проведение комплексных кадастровых работ направляют в департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области предложение о заключении дополнительного соглашения к Соглашению, предусматривающего уменьшение размера субсидии бюджету муниципального образования в связи с уменьшением расходного обязательства муниципального образования, софинансируемого из областного бюджета, в размере экономии, пропорциональной уровню софинансирования, установленному Соглашением, а также информацию об экономии, сложившейся по результатам заключения муниципальных контрактов. Наличие экономии является основание для внесения изменений в распределение субсидий между муниципальным образованиями, прошедшими отбор.

27. Получатели субсидии в соответствии с законодательством несут ответственность за достоверность предоставляемых документов и своевременность их предоставления.

28. Государственный финансовый контроль осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, органами государственного финансового контроля.